

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Челябинск

«__»_____ 2026 года

Гражданин РФ Головки Ксения Олеговна (03.06.2004, урож.: с. Псху Сухумский р-н Респ. Абхазия, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, с. Барановка, с/т Квартал Застройки «Зефанос1», ул. Армянская, д. 89А, ИНН 236605078463, СНИЛС 221-597-453 68), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 06.02.2026 г. по делу А32-75277/2025, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от «__» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Головки Ксении Олеговны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № _____ по продаже имущества, принадлежащего Продавцу, проводимых __. __.2026 г. в __ час. __ мин. на сайте <https://etp-profit.ru/index.html> перечисляет задаток в размере _____ по следующим реквизитам:

Получатель: Головки Ксения Олеговна

Номер счёта: 40817810200196284163

Банк получателя: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 047501602

Корр. счёт: 301018107000000000602

ИНН: 7707083893

КПП: 745302001

2 Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. по Лоту № _____. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № _____ в случае, если Заявитель окажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1 Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2 В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*).

2.3 В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1 Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2 Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3 Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику,

заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Краснодарского края.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий должника Головки Ксении Олеговны Пауков Василий Олегович
454014, г. Челябинск, а/я 2707.

Получатель: Головки Ксения Олеговна

Номер счёта: 40817810200196284163

Банк получателя: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 047501602

Корр. счёт: 301018107000000000602

ИНН: 7707083893

КПП: 745302001

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор торгов»

«Заявитель»

_____/В.О. Пауков/

подпись

_____/_____/

подпись